

14 июня 2024 года

N 4345-ЗПО

**ЗАКОН
ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ В ПЕНЗЕНСКОЙ
ОБЛАСТИ**

Принят
Законодательным Собранием
Пензенской области
14 июня 2024 года

Список изменяющих документов
(в ред. Законов Пензенской обл. от 13.09.2024 N 4409-ЗПО,
от 18.10.2024 N 4423-ЗПО, от 22.11.2024 N 4460-ЗПО,
от 27.02.2026 N 4721-ЗПО)

Статья 1. Общие положения

Настоящий Закон, в соответствии с [главой 30](#) "Налог на имущество организаций" части второй Налогового кодекса Российской Федерации, устанавливает налог на имущество организаций на территории Пензенской области (далее - налог), а также определяет налоговые ставки и порядок уплаты налога, особенности налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества, налоговые льготы, основания и порядок их применения налогоплательщиками.

Статья 2. Особенности определения налоговой базы в отношении отдельных объектов недвижимого имущества

Налоговая база как кадастровая стоимость имущества определяется в отношении следующих видов имущества:

1) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) общей площадью свыше 1000 кв. метров и помещений в них, за исключением объектов недвижимости, указанных в [пунктах 4, 5 и 6](#) настоящей статьи;

2) нежилых помещений, назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами

технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания, общей площадью свыше 1000 кв. метров, за исключением объектов недвижимости, указанных в [пункте 3](#) настоящей статьи;

3) нежилых помещений автомобильных газозаправочных станций (АГЗС), нефтебаз, складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций (АЗС), назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания;

4) зданий, строений, сооружений автомобильных газозаправочных станций (АГЗС), нефтебаз, складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций (АЗС), назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки) либо которые фактически используются для размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки);

5) зданий, строений, сооружений автомобильных газозаправочных станций (АГЗС), нефтебаз, складов горюче-смазочных материалов, автозаправочных станций (АЗС), назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает размещение торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания либо которые фактически используются для размещения торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания;

6) зданий, строений, сооружений автомобильных газозаправочных станций (АГЗС), нефтебаз, складов горюче-смазочных материалов,

автозаправочных станций (АЗС), назначение, разрешенное использование или наименование которых в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, или документами технического учета (инвентаризации) объектов недвижимости предусматривает одновременное размещение офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки), торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания либо которые фактически используются для одновременного размещения офисов и сопутствующей офисной инфраструктуры (включая централизованные приемные помещения, комнаты для проведения встреч, офисное оборудование, парковки), торговых объектов, объектов общественного питания и (или) объектов бытового обслуживания.

Статья 3. Налоговые ставки

1. Налоговая [ставка](#) устанавливается в размере 2,2 процента, если иное не предусмотрено настоящей статьей.

2. В отношении железнодорожных путей общего пользования и сооружений, являющихся их неотъемлемой технологической частью, налоговые ставки устанавливаются с 2025 года - 1,6 процента. [Перечень](#) имущества, относящегося к указанным объектам, утверждается Правительством Российской Федерации.
(в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 18.10.2024 N 4423-ЗПО)

3. В отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость, за исключением объектов, указанных в [пунктах 1.2, 1.3, 3.1 и 3.2 статьи 380](#) части второй Налогового кодекса Российской Федерации, налоговые ставки устанавливаются в размере 2 процента.
(в ред. [Закона](#) Пензенской обл. от 22.11.2024 N 4460-ЗПО)

4. В отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база в отношении которых определяется как кадастровая стоимость и кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей, налоговые ставки устанавливаются в размере 2,5 процента.
(часть 4 введена [Законом](#) Пензенской обл. от 22.11.2024 N 4460-ЗПО)

Статья 4. Отчетные периоды

1. Отчетными периодами признаются первый квартал, полугодие и девять месяцев календарного года.

2. Отчетными периодами для налогоплательщиков, исчисляющих налог

исходя из кадастровой стоимости, признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года.

Статья 5. Порядок уплаты налога

Организации уплачивают налог и авансовые платежи по налогу в порядке, установленном Налоговым [кодексом](#) Российской Федерации.

Статья 6. Налоговые льготы, основания и порядок их применения

1. На территории Пензенской области:

1) вновь созданные предприятия, реализующие приоритетные инвестиционные проекты на территории Пензенской области в соответствии с [Законом](#) Пензенской области от 31 мая 2024 года N 4296-ЗПО "Об инвестициях и государственно-частном партнерстве в Пензенской области", освобождаются от уплаты налога;

2) организации, являющиеся сельскохозяйственными товаропроизводителями и реализующие на территории Пензенской области приоритетные инвестиционные проекты в сфере сельского хозяйства в соответствии с [Законом](#) Пензенской области от 31 мая 2024 года N 4296-ЗПО "Об инвестициях и государственно-частном партнерстве в Пензенской области", не подпадающие под установленные [Законом](#) Пензенской области от 31 мая 2024 года N 4296-ЗПО "Об инвестициях и государственно-частном партнерстве в Пензенской области" признаки вновь созданных предприятий, уплачивают налог в размере 64 процентов исчисленной суммы налога;

3) организации, реализующие на территории Пензенской области приоритетные инвестиционные проекты (в сфере промышленности) в соответствии с [Законом](#) Пензенской области от 31 мая 2024 года N 4296-ЗПО "Об инвестициях и государственно-частном партнерстве в Пензенской области", уплачивают налог в размере 18 процентов исчисленной суммы налога;

4) организации, реализующие на территории Пензенской области стратегически значимые инвестиционные проекты в соответствии с [Законом](#) Пензенской области от 31 мая 2024 года N 4296-ЗПО "Об инвестициях и государственно-частном партнерстве в Пензенской области", уплачивают налог в размере 18 процентов исчисленной суммы налога;

При определении налоговых периодов для применения налоговых льгот, предусмотренных п. 5 ч. 1 ст. 6, [учитываются](#) налоговые периоды, в которых применялись налоговые льготы в соответствии с п. 4 ч. 1 ст. 2-7 Закона Пензенской обл. от 27.11.2003 N 544-ЗПО "Об установлении и введении в

действие на территории Пензенской области налога на имущество организаций".

5) организации, получившие статус резидента территорий опережающего развития, созданные на территориях монопрофильных муниципальных образований (моногородов) Пензенской области, в отношении имущества, созданного (приобретенного) в рамках реализации соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, освобождаются от уплаты налога в течение пяти налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором соответствующее имущество было принято на учет в качестве объекта основных средств в рамках соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития, и уплачивают налог в размере 50 процентов исчисленной суммы налога в течение следующих пяти налоговых периодов, но не более срока действия соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития;

П. 6 ч. 1 ст. 6 **утрачивает** силу с 01.01.2032.

6) организации, заключившие с Российской Федерацией концессионные соглашения в соответствии с Федеральным **законом** от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", в отношении имущества, переданного организации и (или) созданного организацией в рамках реализации данных соглашений, освобождаются от уплаты налога;

7) организации, являющиеся сельскохозяйственными товаропроизводителями и реализующие на территории Пензенской области стратегически значимые инвестиционные проекты в сфере сельского хозяйства в соответствии с **Законом** Пензенской области от 31 мая 2024 года N 4296-ЗПО "Об инвестициях и государственно-частном партнерстве в Пензенской области", не подпадающие под установленные **Законом** Пензенской области от 31 мая 2024 года N 4296-ЗПО "Об инвестициях и государственно-частном партнерстве в Пензенской области" признаки вновь созданных предприятий, уплачивают налог в размере 18 процентов исчисленной суммы налога;

При определении налоговых периодов для применения налоговых льгот, предусмотренных п. 8 ч. 1 ст. 6, **учитываются** налоговые периоды, в которых применялись налоговые льготы в соответствии с п. 8 ч. 1 ст. 2-7 Закона Пензенской обл. от 27.11.2003 N 544-ЗПО "Об установлении и введении в действие на территории Пензенской области налога на имущество организаций".

8) хозяйственные общества, более пятидесяти процентов акций (долей) в уставном капитале которых находятся в собственности Пензенской области, в отношении объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности данных хозяйственных обществ, введенных в эксплуатацию не ранее 1 января 2021 года, строительство (реконструкция) которых осуществлялось с привлечением средств федерального бюджета и бюджета Пензенской области в рамках государственной [программы](#) Пензенской области "Развитие инвестиционного потенциала, инновационной деятельности и предпринимательства в Пензенской области", освобождаются от уплаты налога в течение пяти налоговых периодов, начиная с налогового периода, в котором впервые применена указанная налоговая льгота;

[Законом](#) Пензенской обл. от 13.09.2024 N 4409-ЗПО ч. 1 ст. 6 Закона дополнена п. 9, который [действует](#) до 31.12.2027 включительно.

9) газораспределительные организации, имеющие на балансе объекты газораспределительной системы, находящиеся на территории Пензенской области, и участвующие в реализации мероприятий по догазификации населенных пунктов на территории Пензенской области в рамках региональной [программы](#) "Газификация Пензенской области на 2019 - 2028 годы", освобождаются от уплаты налога;
(п. 9 введен [Законом](#) Пензенской обл. от 13.09.2024 N 4409-ЗПО)

Действие п. 10 ч. 1 ст. 6, введенного [Законом](#) Пензенской обл. от 27.02.2026 N 4721-ЗПО, [распространяется](#) на правоотношения, возникшие с 01.01.2026 и [действует](#) до 31.12.2035 включительно.

10) организации, заключившие с органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области концессионные соглашения в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" в отношении объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, освобождаются от уплаты налога.
(п. 10 введен [Законом](#) Пензенской обл. от 27.02.2026 N 4721-ЗПО)

2. Налоговые льготы, указанные в [части 1](#) настоящей статьи, не применяются в отношении объектов недвижимого имущества, налоговая база по которым определяется как их кадастровая стоимость.

3. Налоговые льготы, указанные в [пунктах 1, 2, 3, 4 и 7 части 1](#) настоящей статьи, применяются в отношении имущества, созданного (реконструированного) или приобретенного в ходе реализации инвестиционного проекта, при условии ведения раздельного учета имущества,

созданного (реконструированного) или приобретенного в ходе реализации инвестиционного проекта, и иного имущества.

4. Организация, получившая статус резидента территорий опережающего развития, созданных на территориях монопрофильных муниципальных образований (моногородов) Пензенской области, вправе применять налоговые льготы, указанные в [пункте 5 части 1](#) настоящей статьи, при выполнении следующих условий:

1) отсутствие сделок с имуществом в рамках соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития между лицами, признаваемыми в соответствии с положениями [пункта 2 статьи 105.1](#) Налогового кодекса Российской Федерации взаимозависимыми;

2) ведение раздельного учета имущества, созданного (приобретенного) при осуществлении деятельности в рамках соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего развития и иной деятельности.

В случае прекращения у организации статуса резидента территории опережающего развития такая организация считается утратившей право на применение налоговых льгот, предусмотренных [пунктом 5 части 1](#) настоящей статьи, с начала того квартала, в котором была внесена запись в реестр резидентов территории опережающего развития о прекращении статуса резидента.

5. Налоговая льгота, указанная в [пункте 10 части 1](#) настоящей статьи, применяется в отношении имущества, переданного организациям, созданного и (или) реконструируемого организациями в рамках реализации концессионного соглашения, заключенного с органами местного самоуправления муниципальных образований Пензенской области в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

Организации, заключившие указанные концессионные соглашения, вправе применять налоговые льготы при одновременном выполнении следующих условий:

1) предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения по концессионному соглашению составляет не менее 10 миллиардов рублей;

2) среднегодовая стоимость переданных от муниципального образования Пензенской области объектов централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе с учетом осуществленных организациями капитальных вложений, составляет не менее 1 миллиарда

рублей.

(часть 5 введена [Законом](#) Пензенской обл. от 27.02.2026 N 4721-ЗПО)

Статья 7. Заключительные положения

1. Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2025 года.

2. Положения [пункта 6 части 1 статьи 6](#) настоящего Закона действуют до 31 декабря 2031 года включительно.

3. При исчислении и уплате налога за налоговый период 2024 года применяются налоговые ставки и налоговые льготы, установленные [Законом](#) Пензенской области от 27 ноября 2003 года N 544-ЗПО "Об установлении и введении в действие на территории Пензенской области налога на имущество организаций" (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу [Закона](#) Пензенской области от 14 июня 2024 года N 4346-ЗПО "О признании утратившими силу отдельных законов (положений законов) Пензенской области").

4. При определении налоговых периодов для применения налоговых льгот, предусмотренных [пунктами 5 и 8 части 1 статьи 6](#) настоящего Закона, учитываются налоговые периоды, в которых применялись налоговые льготы в соответствии с [пунктами 4 и 8 части 1 статьи 2-7](#) Закона Пензенской области от 27 ноября 2003 года N 544-ЗПО "Об установлении и введении в действие на территории Пензенской области налога на имущество организаций" (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу [Закона](#) Пензенской области от 14 июня 2024 года N 4346-ЗПО "О признании утратившими силу отдельных законов (положений законов) Пензенской области").

Губернатор
Пензенской области
О.В.МЕЛЬНИЧЕНКО

г. Пенза

14 июня 2024 года

N 4345-ЗПО
